

Überschlägige Kostenschätzung* zum Entwicklungskonzept Haunensee, Stand August 2022

Bereich Nr.	Name	Ausstattungs-elemente, Beschreibung	Anzahl	Kosten netto Ausstattung	Zwischensumme Ausstattung	Oberflächen-befestigung, in m2	Material/ Bauweise	Kosten netto Flächen	Zwischensumme Flächen	Bemerkung	Zwischensumme gesamter Bereich
1	Am Betriebsgebäude	Bänke	8	9.600,00	9.600,00	24	Pflaster Beton	2.040,00	2.040,00	1,2 x 2,5 m x 8 = 24 m2. Rückenstütze, kein TB	11.640,00
2	Picknickbereich	Tischgruppen	8	28.000,00	28.000,00	84	Pflaster Beton	7.140,00	7.140,00	3,0 x 3,5 m x 8 = 84 m2. Rückenstütze, kein TB	35.140,00
3	Blauer Steg West	Spielturm/ Ausguck Seilfähre incl. Widerlager	1 0	7.500,00 0,00		30	Rasen-einsaat	450,00		Spielturm, Fallraum Rasen, Fallhöhe= 0,99 m Bauweise zu klären Schwimmpattform: mittlere Grösse etwa 9 x 3m, mit Geländer	
		Steg/ Plattform zzgl. Gründung! Gründung nach aktuellem Wissenstand nicht schätzbar	1	35.000,00		30	Befestigung gemischt incl. Läuferzeile	2.400,00			
		Mast mit Windhose/ Fahne	3	4.500,00		40	Pflanzung	2.400,00			
		Sitzauflagen Hartholz	4	1.600,00				0,00			
		Sitzmauer, Beton lunkerfrei	12	6.900,00	55.500,00			0,00	5.250,00		
4	Labyrinth mit Baumhain	Bank, Schild (ohne Graphik) Absperrung/ Radanlehner schlich Hain aus Baumhasel	1 1 5	2.000,00 500,00 2.750,00	5.250,00	25 25	Zuwegung Schotterrasen Schotterrasen	875,00 875,00		Schotterrasen o.ä.	7.000,00
5	Baufenster Klein-Gastronomie	Anschlüsse u.a. bei Bedarf	0		0,00				0,00		
6	Wohnmobilstellplatz* *= wird hier nicht realisiert	Schranksystem 2 Stück, ohne Programmierung Zuleitung/ Anschluss Strom Stromsäule incl. Anschliessen Findlinge zur Absperrung Walnussbäume, StU 16-18	2 180 1 1 4	5.500,00 17.100,00 4.000,00 1.600,00 2.400,00	30.600,00	890 890 7,5	Schotterrasen Steinerde Verrohrung	19.580,00 8.900,00 2.625,00		mit Wasserverband abzustimmen o.ä.	61.705,00
7	Am Wassersportsteg	Lange Bank, Sonderbauteil aus dauerhaften Holz tiefbauliche Anpassungen Schwimminseln als "Bojen", zzgl. Gründung! Gründung nach aktuellem Wissens-stand nicht einzuschätzen Skulptur "Fische" Schilder (ohne Graphik)	30 1 2 1 1	12.750,00 1.800,00 2.000,00 2.500,00 2.000,00	21.050,00	40	Pflaster	3.400,00	3.400,00		24.450,00

Bereich Nr.	Name	Ausstattungs-elemente, Beschreibung	Anzahl	Kosten netto Ausstattung	Zwischensumme Ausstattung	Oberflächen-befestigung, in m2	Material/ Bauweise	Kosten netto Flächen	Zwischensumme Flächen	Bemerkung	Zwischensumme gesamter Bereich			
8	Klein Venedig	Laubbaum (Trauerweide uä.)	20	9.000,00	32.200,00	100	Einsaat	1.000,00	6.950,00		39.150,00			
		Schlangenbank, mit einseitiger Läuferzeile	30	17.700,00		70	Pflaster bei Bank	5.950,00						
		Sitzauflagen	10	4.000,00										
		Findlinge	1	1.500,00										
9	Platz am Marbach	Schlangenbank, beidseitig mit Läuferzeilen	16	9.600,00	16.900,00	90	Platz Schotterrasen	3.150,00	18.450,00	Anlehnbügel für gesamtes Areal	35.350,00			
		Holzauflagen	8	3.200,00		180	Parkplatz Pflaster	15.300,00						
		Parkplätze Beschilderung	1	600,00										
		Fahrradanlehnbügel gesamt	12	2.700,00										
		Findlinge zur Absperrung	1	800,00										
10	Ehemalige Zellmühle	Platzgestaltung, Spielareal	1	75.000,00	75.000,00	75	Pflaster	6.375,00	10.125,00	Statik und Baugrund notwendig (Mauern) Fallschutz noch offen/ abzustimmen	85.125,00			
						150	Fallschutz	3.750,00						
11a	Am Beobachtungsstand	Bank, Schild (ohne Graphik), Ums	1	9.500,00	17.500,00	1	kleine Anpassungsarbeiten, Einsaat, psch.	500,00	500,00		18.000,00			
11b	Ecke "Am Grubenhof"	Bank, Schild (ohne Graphik)	1	2.000,00										
11c	An der Haune	Bank, Schild (ohne Graphik)	1	2.000,00										
11d	Ecke "Am Hick"	Bank, Schild (ohne Graphik)	1	2.000,00										
11e	Abzweig "Am Dammersfeld"	Bank, Schild (ohne Graphik)	1	2.000,00										
12a	Schwimmplattform Ostseite	Steg/ Plattform, wie Bereich 12b, jedoch kleiner,	1	27.500,00	27.500,00	10	Befestigung gemischt	600,00	600,00	ggfs. Aufbau mit Bagger wenn Rammung nötig	28.100,00			
		Gründung nach aktuellem Wissenstand nicht schätzbar												
12b	Blauer Steg Ost	Steg/ Plattform	1	30.000,00	38.900,00	45	Befestigung gemischt	2.700,00	4.275,00	Schwimmplattform: z.B. 6 x 3m, Geländer Bauweise ggfs. noch zu entwickeln	43.175,00			
		zzgl. Gründung! Gründung nach aktuellem Wissenstand nicht schätzbar												
		Seilfähre incl. Widerlager	0	0,00								35	Pflanzung	1.575,00
		Skulptur/ Windspiel	1	4.500,00										
		Sitzauflagen	2	800,00										
Sitzmauer, beidseitig Läufer	6	3.600,00												

Bereich Nr.	Name	Ausstattungs-elemente, Beschreibung	Anzahl	Kosten netto Ausstattung	Zwischensumme Ausstattung	Oberflächen-befestigung, in m2	Material/ Bauweise	Kosten netto Flächen	Zwischensumme Flächen	Bemerkung	Zwischensumme gesamter Bereich
13	Bepflanzungen Uferbereiche	Laubgehölze heimisch	20	10.000,00							
		Klimagehölze (Test)	10	5.000,00						Auswahl abzustimmen	
		Ufersaum punktuell	100	4.500,00	19.500,00				0,00		19.500,00
14	Treppe Gänsgrund/	Treppenanlage Metall incl. Einbau, Erdarbeiten	1	90.000,00		10	Pflaster incl. TB	850,00		Rodungen. Statik, Baugrund	
		zzgl. Gründung! Gründung nach aktuellem Wissenstand nicht schätzbar	1								
		Bänke	2	2.400,00							
		Wegweiser	2	1.600,00	94.000,00				850,00		94.850,00
15	Am großen Parkplatz	Infotafel (ohne Graphik)	2	2.400,00		30	Pflaster incl. TB	2.550,00			
		Wegweiser	2	1.600,00							
		Bänke	4	4.800,00							
		Sitzgruppe	1	3.500,00							
		Markierungen Asphaltfarbe	1	500,00	12.800,00				2.550,00		15.350,00
16	Unterstände	Pilzdach (wie Pfaffenpfad) zzgl. Gründung	3	24.000,00	24.000,00	36	Pflaster um Pilze	3.060,00	3.060,00		27.060,00
17	Markierungen	Pavement-Art Asphaltfarbe	1	1.000,00	1.000,00						1.000,00
18	Fertigstellungs-pflege	Bäume, Gehölze, Pflanzung	1	5.000,00	5.000,00						5.000,00

Baukosten Ausstattung netto (teils ohne Gründung!), ohne Wohnmobilstellplatz	483.700,00	Baukosten Oberflächenbefestigung netto	66.940,00	550.640,00
Baukosten Oberflächenbefestigungen netto, ohne Wohnmobilstellplatz	66.940,00			
Baukosten gesamt netto	550.640,00			

Baunebenkosten:

Planungskosten incl. Baugrund / Statik	1	104.621,60	104.621,60
Graphik und Satz Schilder	1	12.500,00	12.500,00
Workshop Einweihung	2	1.000,00	1.000,00

vereinbarungsgemäß
werden 19 % angesetzt
vereinbarungsgemäß
Vorschlag gartissimo

Gesamtkosten netto	668.761,60
Gesamtkosten brutto bei 19% Mwst	795.826,30

***Hinweise zur überschlägigen Kostenschätzung zum Entwicklungskonzept:**

Kostenschätzung nach aktuellem Wissenstand.

Gründung und Statik aktuell nicht einschätzbar.

Baukosten sind hier ohne Zuschlag für Kleinstaufträge kalkuliert, ohne Kostenprogression.

Baustelleneinrichtung noch nicht in EPs enthalten. Stand 30. August 2022