

**Überschlägige Kostenschätzung* zum Entwicklungskonzept Haunensee mit Vorschlag für die
Umsetzung in den Jahren 2023 bis 2027
Priorisierungsliste**

Bereich Nr.	Name	Ausstattungs-elemente, Beschreibung	An- zahl	Material/ Bauweise	Kosten zzgl. Planungs- kosten	Rangfolge	Um- setzung im Jahr
						Vorschlag Verwaltung	
1	Am Betriebsgebäude	Bänke	8	Pflaster Beton	16.483,40	8	2025
2	Picknickbereich	Tischgruppen	8	Pflaster Beton	49.761,75	10	2026
3	Blauer Steg West	Spielturm/ Ausguck Seilfähre incl. Widerlager Steg/ Plattform zzgl. Gründung! Gründung nach aktuellem Wissenstand nicht schätzbar Mast mit Windhose/ Fahne Sitzauflagen Hartholz Sitzmauer, Beton lunkerfrei	1 0 1 3 4 12	Raseneinsaat Befestigung gemischt incl. Läuferzeile Pflanzung	 86.028,08	 4	 2024
4	Labyrinth mit Baumhain	Bank, Schild (ohne Graphik) Absperrung/ Radanlehner schlich Hain aus Baumhasel	1 1 5	Zuwegung Schotterrasen Schotterrasen	 9.912,70	 15	 2026
7	Am Wassersportsteg	Lange Bank, Sonderbauteil aus dauerhaften Holz tiefbauliche Anpassungen Schwimmseln als "Bojen", zzgl. Gründung! Gründung nach aktuellem Wissens-stand nicht einzuschätzen Skulptur "Fische" Schilder (ohne Graphik)	30 1 2 1 1	Pflaster	 34.623,65	 12	 2026
8	Klein Venedig	Laubbaum (Trauerweide uä.) Schlangenberg, mit einseitiger Läuferzeile Sitzauflagen Findlinge	20 30 10 1	Einsaat Pflaster bei Bank	 55.440,32	 11	 2026
9	Platz am Marbach	Schlangenberg, beidseitig mit Läuferzeilen Holzauflagen Parkplätze Beschilderung Fahrradanlehnbügel gesamt Findlinge zur Absperrung	16 8 1 12 1	Platz Schotterrasen Parkplatz	 50.059,14	 2	 2023
10	Ehemalige Zelmühle	Platzgestaltung, Spielareal	1	Pflaster Fallschutz	 120.545,51	 7	 2025

Bereich Nr.	Name	Ausstattungs-elemente, Beschreibung	Anzahl	Material/ Bauweise	Kosten zzgl. Planungs-kosten	Rangfolge	Umsetzung im Jahr
						Vorschlag Verwaltung	
11a	Am Beobachtungsstand	Bank, Schild (ohne Graphik), Umsetzung Beobachtungsstand	1				
11b	Ecke "Am Grubenhof"	Bank, Schild (ohne Graphik)	1				
11c	An der Haune	Bank, Schild (ohne Graphik)	1				
11d	Ecke "Am Hick"	Bank, Schild (ohne Graphik)	1				
11e	Abzweig "Am Dammersfeld"	Bank, Schild (ohne Graphik)	1	kleine Anpassungsarbeiten,	25.489,80	1	2023
12a	Schwimmplattform Ostseite	Steg/ Plattform, wie Bereich 12b, jedoch kleiner, Gründung nach aktuellem Wissenstand nicht schätzbar	1	Befestigung gemischt	39.792,41	5	2024
12b	Blauer Steg Ost	Steg/ Plattform zzgl. Gründung! Gründung nach aktuellem Wissenstand nicht schätzbar Seilfähre incl. Widerlager Skulptur/ Windspiel Sitzauflagen Sitzmauer, beidseitig Läufer	1 0 1 2 6	Befestigung gemischt Pflanzung	 61.140,12	 6	 2024
13	Bepflanzungen Uferbereiche	Laubgehölze heimisch Klimagehölze (Test) Ufersaum punktuell	20 10 100		27.613,95	9	2025
14	Treppe Gänsgrund/	Treppenanlage Metall incl. Einbau, Erdarbeiten zzgl. Gründung! Gründung nach aktuellem Wissenstand nicht schätzbar Bänke Wegweiser	1 1 2 2	Pflaster incl. TB	 134.317,09	 16	 2027
15	Am großen Parkplatz	Infotafel (ohne Graphik) Wegweiser Bänke Sitzgruppe Markierungen Asphaltfarbe	2 2 4 1 1	Pflaster incl. TB	21.737,14	3	2023
16	Unterstände	Pilzdach (wie Pfaffenpfad) zzgl. Gründung	3	Pflaster um Pilze	38.319,67	17	2027
17	Markierungen	Pavement-Art Asphaltfarbe	1		1.416,10	14	2026
18	Fertigstellungspflege	Bäume, Gehölze, Pflanzung	1		7.080,50	13	2026

779.761,30

Baukosten(brutto)	779.761,30	779.761,30
Graphik + Satz Schilder (brutto)	14.875,00	
Workshop Einweihung (brutto)	1.190,00	16.065,00
Baukosten(brutto) gesamt inkl. Baunebenkosten		795.826,30

***Hinweise zur überschlägigen Kostenschätzung zum Entwicklungskonzept:**

Kostenschätzung nach aktuellem Wissenstand.

Gründung und Statik aktuell nicht einschätzbar.

Baukosten sind hier ohne Zuschlag für Kleinstaufträge kalkuliert, ohne Kostenprogression.

Baustelleneinrichtung noch nicht in EPs enthalten. Stand 30. August 2022

Baujahr	2023	Umsetzung der Bereichsnummern	9, 11a bis 11e und 15	97.286,07
	2024	Umsetzung der Bereichsnummern	3, 12a und 12b	186.960,60
	2025	Umsetzung der Bereichsnummern	1, 10 und 13	164.642,87
	2026	Umsetzung der Bereichsnummern	2, 4, 7, 8, 17 und 18	158.235,01
	2027	Umsetzung der Bereichsnummern	14 und 16	172.636,75
		Zwischensumme (brutto)		779.761,30
		Graphik + Satz Schilder		14.875,00
		Workshop Einweihung		1.190,00
		Gesamtkosten (brutto)		795.826,30