

**Überschlägige Kostenschätzung\* zum Entwicklungskonzept Haunensee mit Vorschlag für die  
Umsetzung in den Jahren 2023 bis 2027  
Priorisierungsliste**

Bereich Nr.	Name	Ausstattungs-elemente, Beschreibung	An- zahl	Material/ Bauweise	Kosten zzgl. Planungs- kosten	Rangfolge	Um- setzung im Jahr
						Vorschlag Verwaltung	
1	Am Betriebsgebäude	Bänke	8	Pflaster Beton	16.483,40	8	2025
2	Picknickbereich	Tischgruppen	8	Pflaster Beton	49.761,75	10	2026
3	Blauer Steg West	Spielturm/ Ausguck Seilfähre incl. Widerlager  Steg/ Plattform zzgl. Gründung! Gründung nach aktuellem Wissenstand nicht schätzbar Mast mit Windhose/ Fahne Sitzauflagen Hartholz Sitzmauer, Beton lunkerfrei	1 0  1  3 4 12	Raseneinsaat  Befestigung gemischt incl. Läuferzeile  Pflanzung	     86.028,08	     4	     2024
4	Labyrinth mit Baumhain	Bank, Schild (ohne Graphik) Absperrung/ Radanlehner schlich Hain aus Baumhasel	1 1 5	Zuwegung Schotterrasen Schotterrasen	  9.912,70	  15	  2026
7	Am Wassersportsteg	Lange Bank, Sonderbauteil aus dauerhaften Holz tiefbauliche Anpassungen Schwimmseln als "Bojen", zzgl. Gründung! Gründung nach aktuellem Wissens-stand nicht einzuschätzen Skulptur "Fische" Schilder (ohne Graphik)	30 1  2 1 1	Pflaster	    34.623,65	    12	    2026
8	Klein Venedig	Laubbaum (Trauerweide uä.) Schlangenberg, mit einseitiger Läuferzeile Sitzauflagen Findlinge	20 30 10 1	Einsaat Pflaster bei Bank	   55.440,32	   11	   2026
9	Platz am Marbach	Schlangenberg, beidseitig mit Läuferzeilen Holzauflagen Parkplätze Beschilderung  Fahrradanlehnbügel gesamt Findlinge zur Absperrung	16 8 1  12 1	Platz Schotterrasen Parkplatz	    50.059,14	    2	    2023
10	Ehemalige Zelmühle	Platzgestaltung, Spielareal	1	Pflaster  Fallschutz	  120.545,51	  7	  2025

Bereich Nr.	Name	Ausstattungs-elemente, Beschreibung	Anzahl	Material/ Bauweise	Kosten zzgl. Planungs-kosten	Rangfolge	Umsetzung im Jahr
						Vorschlag Verwaltung	
11a	Am Beobachtungsstand	Bank, Schild (ohne Graphik), Umsetzung Beobachtungsstand	1				
11b	Ecke "Am Grubenhof"	Bank, Schild (ohne Graphik)	1				
11c	An der Haune	Bank, Schild (ohne Graphik)	1				
11d	Ecke "Am Hick"	Bank, Schild (ohne Graphik)	1				
11e	Abzweig "Am Dammersfeld"	Bank, Schild (ohne Graphik)	1	kleine Anpassungsarbeiten,	25.489,80	1	2023
12a	Schwimmplattform Ostseite	Steg/ Plattform, wie Bereich 12b, jedoch kleiner,  Gründung nach aktuellem Wissenstand nicht schätzbar	1	Befestigung gemischt	39.792,41	5	2024
12b	Blauer Steg Ost	Steg/ Plattform  zzgl. Gründung! Gründung nach aktuellem Wissenstand nicht schätzbar  Seilfähre incl. Widerlager Skulptur/ Windspiel Sitzauflagen Sitzmauer, beidseitig Läufer	1  0 1 2 6	Befestigung gemischt  Pflanzung	  61.140,12	  6	  2024
13	Bepflanzungen Uferbereiche	Laubgehölze heimisch Klimagehölze (Test) Ufersaum punktuell	20 10 100		27.613,95	9	2025
14	Treppe Gänsgrund/	Treppenanlage Metall incl. Einbau, Erdarbeiten  zzgl. Gründung! Gründung nach aktuellem Wissenstand nicht schätzbar  Bänke Wegweiser	1  1 2 2	Pflaster incl. TB	  134.317,09	  16	  2027
15	Am großen Parkplatz	Infotafel (ohne Graphik) Wegweiser Bänke Sitzgruppe Markierungen Asphaltfarbe	2 2 4 1 1	Pflaster incl. TB	21.737,14	3	2023
16	Unterstände	Pilzdach (wie Pfaffenpfad) zzgl. Gründung	3	Pflaster um Pilze	38.319,67	17	2027
17	Markierungen	Pavement-Art Asphaltfarbe	1		1.416,10	14	2026
18	Fertigstellungspflege	Bäume, Gehölze, Pflanzung	1		7.080,50	13	2026

779.761,30

<b>Baukosten(brutto)</b>	779.761,30	779.761,30
Graphik + Satz Schilder (brutto)	14.875,00	
Workshop Einweihung (brutto)	1.190,00	16.065,00
<b>Baukosten(brutto) gesamt inkl. Baunebenkosten</b>		<b>795.826,30</b>

**\*Hinweise zur überschlägigen Kostenschätzung zum Entwicklungskonzept:**

Kostenschätzung nach aktuellem Wissenstand.

Gründung und Statik aktuell nicht einschätzbar.

Baukosten sind hier ohne Zuschlag für Kleinstaufträge kalkuliert, ohne Kostenprogression.

Baustelleneinrichtung noch nicht in EPs enthalten. Stand 30. August 2022

<b>Baujahr</b>	<b>2023</b>	Umsetzung der Bereichsnummern	9, 11a bis 11e und 15	97.286,07
	<b>2024</b>	Umsetzung der Bereichsnummern	3, 12a und 12b	186.960,60
	<b>2025</b>	Umsetzung der Bereichsnummern	1, 10 und 13	164.642,87
	<b>2026</b>	Umsetzung der Bereichsnummern	2, 4, 7, 8, 17 und 18	158.235,01
	<b>2027</b>	Umsetzung der Bereichsnummern	14 und 16	172.636,75
		<b>Zwischensumme (brutto)</b>		<b>779.761,30</b>
		Graphik + Satz Schilder		14.875,00
		Workshop Einweihung		1.190,00
		<b>Gesamtkosten (brutto)</b>		<b>795.826,30</b>