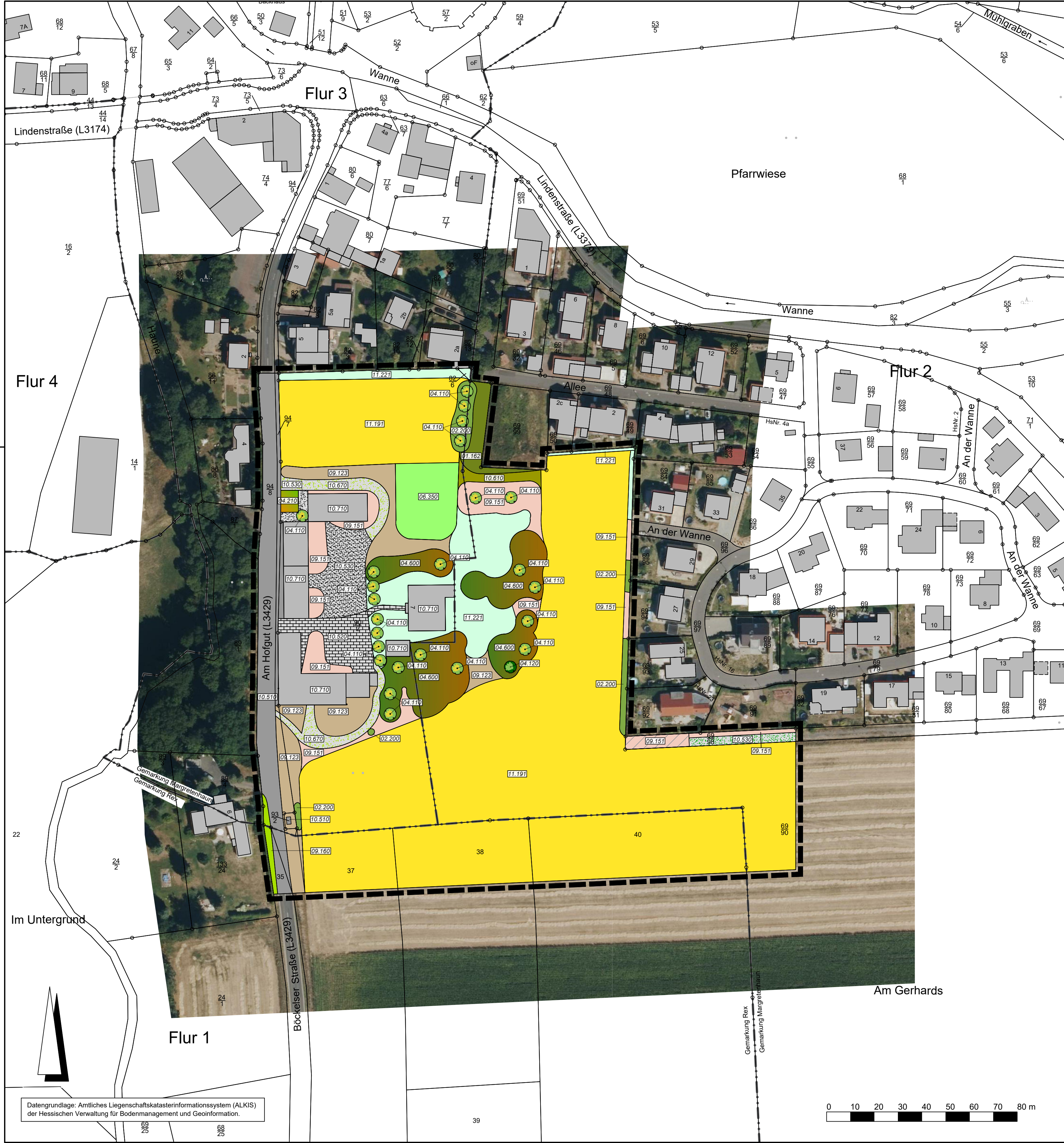




Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- Flurgrenze
Flurnummer
Flurstücksnummer
vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Legende

Darstellung Typ.-Nr Biotop- / Nutzungstyp

Gebüsch, Hecken, Gehölzsäume

02.200 Gebüsch, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten

Einzelbaum

- 04.110 Laubbau, einheimisch, standortgerecht
04.120 Nadelbaum, nicht einheimisch, nicht standortgerecht

Baumgruppe / Baumreihen

- 04.210 Baumgruppe / Baumreihe einheimisch, standortgerecht, Obstbäume
04.600 Feldgehölz (Baumhecke)

Frischwiesen

06.350 Wirtschaftswiesen und Mähweiden, intensiv genutzt, inkl. Neuanlage, Silagewiesen und Mähweiden

Ruderalfluren und krautige Säue

- 09.123 Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation
09.151 Artenarme Feld-, Weg- und Wiesenäume frischer Standorte
09.151 Vorkommen von Magerkeitszeigern
09.160 Straßenränder mit Entwässerungsmulde, Mittelstreifen, intensiv gepflegt

Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)

- 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche; hier:
10.520 Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster
10.530 Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung
10.530 Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung (ruderal überwachsen)
10.610 Bewachsene unbefestigte Feldwege
10.670 Bewachsene Schotterwege

Überbaute Flächen

10.710 Dachfläche nicht begrünt

Äcker

11.191 Acker, intensiv genutzt

Nutz- und Ziergärten, Grünanlagen

11.221 Gärtnisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarmer Hausgärten

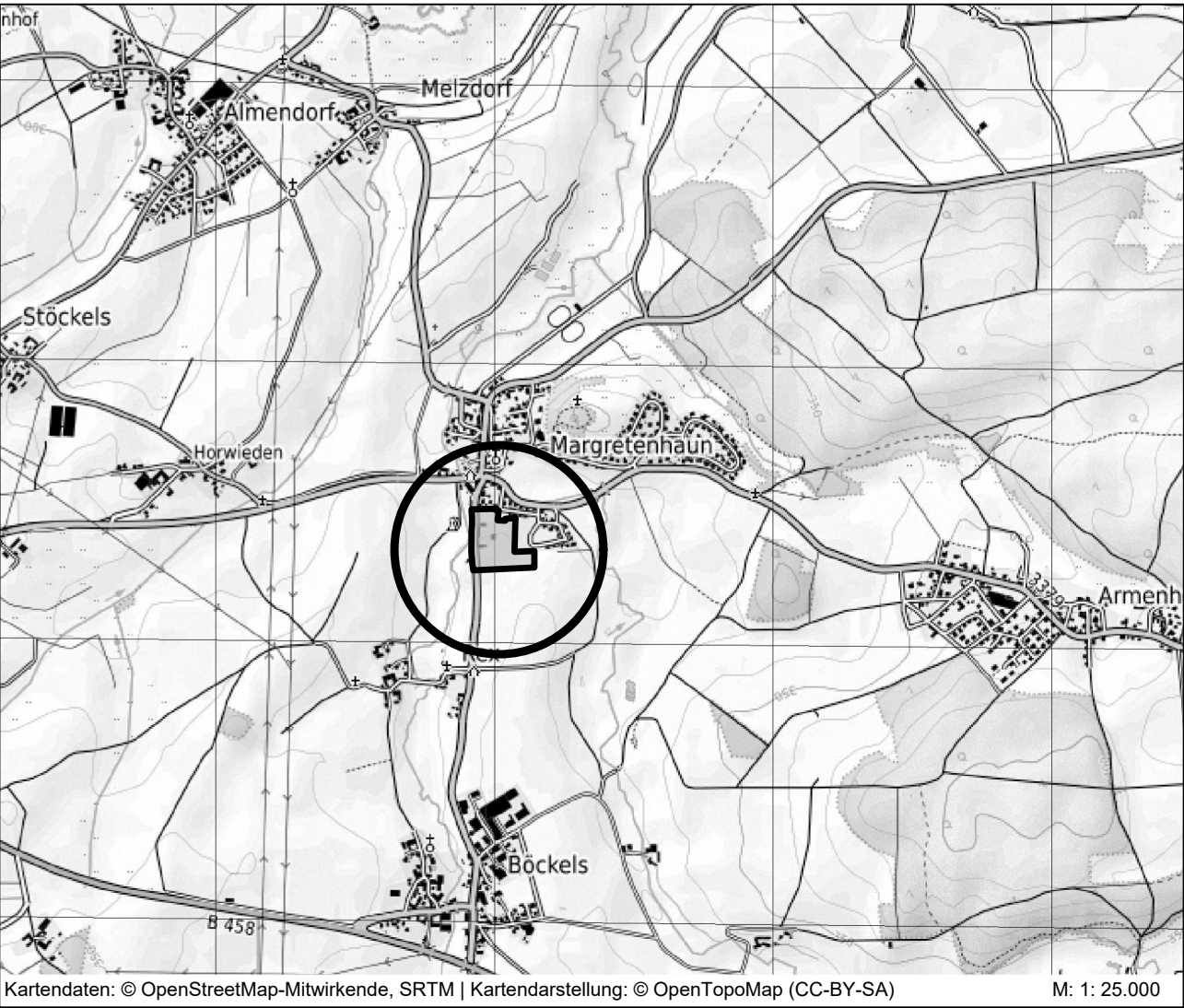
Sonstige Darstellungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018



**Gemeinde Petersberg
Ortsteil Margretenhaun
Bebauungsplan Nr. 14
"Am Hofgut"**



Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung
Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 1

**Bestandskarte
zum Umweltbericht**

Stand: 15.05.2025

Projektleitung: Staaden, Fuchs
CAD: Perponcher
Maßstab: 1 : 1.000
Projektnummer: 24-2913

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.